

Metropark

Grundejerforeninger og vandlaug



ørestad
.net

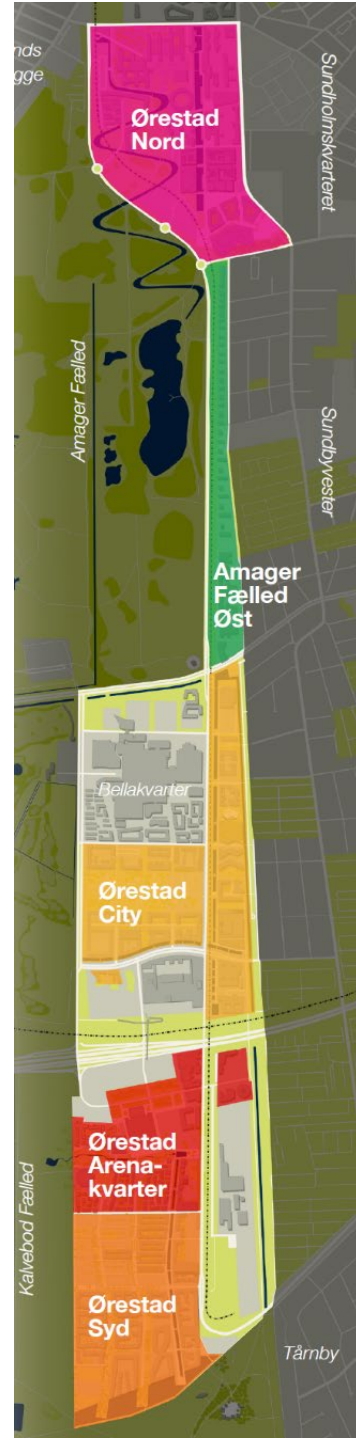


Lidt om ...

1. Grundejerforeninger og Vandlauget
2. Eksempler på projekter
3. Rammer, regler og snitflader
4. Seneste skud på stammen
5. Vores ønsker for fremtiden

Grundejerforeninger og Vandlaug

- Fem grundejerforeninger og et vandlaug med selvstændige:
 - bestyrelser
 - økonomi
 - grønne områder og vandarealer
 - private fællesveje
 - vedtægter
- Ét fælles sekretariat



SAMARBEJDE MELLEM FRIVILLIG FORENING, GRUNDEJERFORENING, METROSELSKAB, KOMMUNE M.FL.:

Metrohaverne (2013)



SAMARBEJDE MELLEM GRUNDEJERFORENING OG PRIVAT AKTØR MED TILLADELSE FRA METROSELSKABET:



Hannemanns Park (2018)



GRUNDEJERFORENINGENS EKSPERIMENT MED TILLADELSE FRA METROSELSKABET:

Biobanen (2021)



Rammer og regler

Blandt andet:

- Lokalplaner
- Vedtægter
- Bygningsreglement
- Servitutter
- Samarbejdsaftaler



Snitflader og samarbejde



Hvad skal og må grundejerforeningen?

6.6. Gennem grundejerforeningernes områder i Ørestad er Metroen anlagt på terræn, på dæmning, på højbane og i grav. Metroens arealer er selvstændigt matrikulerede og ejes af Metroen. Hvor Metroen er anlagt som højbane, er skellet fastlagt til, hvor lodlinien fra yderste bro/konstruktion af højbanen møder terrænet. Arealer under højbanen udlægges som fællesarealer, som Grundejerforeningen skal forestå driften af, jfr. §§ 6.1. og 6.2.(2). Metroen skal dog selv forestå enhver drift, vedligeholdelse og fornyelse af søjler og fundamenter, hvorpå højbanen er anlagt, og Metroen har pligt til at foretage fuld retablering af de udlagte fællesarealer under højbanen i forbindelse med reparationer m.v.

6.7. På de dele af Metro-arealerne, som i henhold til § 6.6 er udlagt til fællesarealer, må Grundejerforeningen ikke iværksætte

16.42217.0007/12.12.2002

arbejder, der rækker udover almindelig vedligeholdelse af beplantning og egen aptering m.v. Større arbejder, herunder vedligeholdelsesarbejder af færdselsarealer og lignende, må ikke iværksættes, før der foreligger skriftlig accept fra Ørestadsselskabet I/S. Grundejerforeningerne må ligeledes ikke etablere eller opretholde beplantning, der ud fra en forstmæssig helhedsvurdering, som foretages af Ørestadsselskabet I/S, kan være til gene eller risiko for Metroens drift eller sikkerhed.

6.8. Arealer i Grundejerforeningens område, hvorpå kanal- og vand-anlæg er anlagt, drives af Vandlauget i Ørestad, jfr. § 7.

6.1. Grundejerforeningen skal forestå drift, renholdelse, snerydning, vedligeholdelse samt fornyelse af fællesarealer, fælles anlæg og udstyr samt fælles indretninger indenfor Grundejerforeningens område. Disse aktiviteter skal foretages i det omfang, det følger af det til enhver tid gældende Regelgrundlag, eller hvor det iøvrigt er påkrævet eller hensigtsmæssigt for at opfylde Grundejerforeningens formål.

6.2. Grundejerforeningens fællesarealer omfatter bl.a. lokalveje, trafikindretninger samt pladser, stier og grønne områder. Fællesarealerne kan bestå af:

- (2) arealer indenfor Grundejerforeningens område som for tiden af Ørestadsselskabet I/S er udlagt til fællesarealer, og over hvilke Grundejerforeningen er tillagt en brugsret, men uden at disse arealer er tilskødet Grundejerforeningen. Grundejerforeningens brugsret til et sådant areal kan af Ørestadsselskabet I/S bringes til ophør uden angivelse af grund.



VILDSKAB UNDER METROEN

Redaktionen — 10. Oktober 2023

Med tilladelse fra Metroselskabet har Grundejerforeningssekretariatet GFS Ørestad lag, metrohøjbanen, og plantet insektvenlige blomsterog græsser.

Forsøgs-engen ligger ved Arne Jacobsens Allé. Projektet lod vente på sig pga. forårstørken, men den regn, resten af sommeren diskede op med

Mere biodiversitet under banen (2023)

Ønsker for fremtiden



- Byliv
- Lokalt engagement og ejerskab
- Et endnu bedre Ørestad

Tak for ordet